Meaulne-Vitray- Descriptif- reconquête centre-bourg -sept 2021

La commune de Meaulne-Vitray est née au 1er janvier 2017 de l'union de deux villages : Meaulne et Vitray. Membres de la même Communauté de communes du Pays de Tronçais, ces deux communes appartiennent au même bassin de vie. À Vitray, l'absence d'écoles, de commerces, d'église paroissiale et de cimetière conduisait naturellement la population à se tourner vers Meaulne depuis de nombreuses années. La fusion n'a donc pas posé de problèmes majeurs ; il est vrai que la commune de Vitray a conservé sa mairie et son maire délégué. Maintenant, la page Facebook municipale est autant utilisée par les habitants de Meaulne que de Vitray !

Cette commune nouvelle, qui compte autour de 900 habitants pour un territoire de 50 km^2, est située au plus près de la forêt de Tronçais, empiétant à l'Est sur la célèbre chênaie et bordée à l'Ouest par deux rivières, l'Aumance et le Cher, ainsi que par l'ancien canal de Berry. L'altitude variant de 158 mètres à 312 mètres et les nombreux hameaux étant situés en général sur les collines, la commune offre une très appréciable variété de points de vue : les chênes de Tronçais, les prés bordés de bouchures du bocage bourbonnais, les plaines du département du Cher, la vallée du Cher jusqu'aux portes de Montluçon, et même la chaîne des Puys par temps clair !

Pour autant, deux caractéristiques impriment leurs identités à l'environnement :
- la densité du réseau hydraulique. Comme l'indique une étymologie latine du nom de Meaulne, le village occupe une position médiane entre les eaux. Le pont de grès rose, le grand moulin sur l'Aumance, les ruisseaux et les nombreux lavoirs et fonts (ou fontaines), tout autant que la présence de deux rivières et d'un canal, attestent de l'importance de l'eau dans son histoire. C'est d'ailleurs le thème choisi pour le jeu départemental Pépit.
- la localisation dans le site de la forêt de Tronçais, l'une des plus grandes et plus belles chênaies d'Europe, remarquable par ses dimensions (elle s'étend sur 10 533 ha, dont 132 ha d'étangs) et par la spécificité de ses hauts chênes au grain fin utilisés en tonnellerie, ébénisterie et menuiserie fine. Cet ancrage forestier se manifeste par le nombre de scieries, la présence d'une grosse entreprise de fabrication de parquets et le trafic de grumiers.

En terme d'activité économique, le territoire reste tourné vers le bois qui représente jusqu'à 45% de son activité. L'agriculture a fortement décliné depuis les années 1960, passant d'une bonne soixantaine d'exploitations à une dizaine à peine, localisées en nombre égal à Vitray, plus rural, qu'à Meaulne. Une dizaine d'artisans travaillent principalement dans le bâtiment ou les travaux publics. Les commerces sont peu nombreux : une épicerie récemment reprise sous l'enseigne Vival, un bar-café-tabac-presse, tous deux situés sur la route principale la RD 2144, et dans le centre-bourg un coiffeur ainsi qu'un boulanger.

L'offre touristique, assez conséquente, témoigne des atouts du territoire en matière de tourisme vert : des gîtes de toute catégorie, des maisons d'hôte, un gîte communal de 15 places, un hôtel-restaurant, une auberge. La randonnée à pied ou à vélo est favorisée par nombre de chemins ou circuits de randonnée qui traversent des paysages de bocage et de forêt, ainsi que par la proximité de la voie verte à vélo le long du canal de Berry. La municipalité apporte un soin particulier à ses espaces verts, ce qui lui a valu la récompense régionale de deux fleurs pour son fleurissement.
Le réseau routier est d'assez bonne qualité, la RD 2144 reliant rapidement la commune aux deux bassins économiques proches, Saint-Amand-Montrond dans le Cher et Montluçon plus

au Sud dans l'Allier, et même à Clermont-Ferrand ou Paris par l'accès à l'autoroute à moins de 10 kilomètres. Cependant, la voirie locale demande un entretien constant dans un territoire de presque quarante hameaux, de même qu'il devient indispensable de se préoccuper du stationnement dans une région où presque la moitié des ménages possèdent par nécessité deux voitures.
Si Vitray bénéficie d'une bonne couverture numérique en raison d'une antenne sur son territoire, ce n'est pas le cas de Meaulne, en particulier dans la cuvette qu'est le centre-bourg où l'accès à Internet n'est pas régulier et les communications par téléphone portable passent très difficilement, décourageant de nouvelles entreprises de s'installer et gênant considérablement les services médicaux ou d'urgence.
Pourtant, l'offre de santé est abondante pour une si petite commune et contribue fortement à son attractivité : un médecin à temps plein sur la commune, qui verra bientôt un confrère s'installer, des infirmières, une pharmacie, un dentiste, et tout récemment un kinésithérapeute, ces praticiens étant liés par le « parcours médical coordonné », une convention similaire à une maison de santé hors les murs. La commune comprend également un Centre social rural, une Maison des assistantes maternelles, ainsi qu'un CCAS, complété par un programme municipal « Meaulne-Vitray VAA », membre du Réseau francophone des villes amies des aînés.
En effet, si la courbe démographique est globalement stable depuis les années 2000, la population est vieillissante, comme pour l'ensemble du département de l'Allier. Cela n'empêche pas la commune d'offrir deux écoles, une maternelle et une primaire, qui accueillent également les enfants de la commune voisine d'Urcay. La cantine scolaire a bénéficié récemment d'une mise aux normes et d'une rénovation qui ont permis la création d'une cantine pour les aînés. Il existe une petite bibliothèque tandis qu'un programme culturel municipal offre des activités comme des concerts, des conférences, des ateliers et un Salon annuel des champignons. En outre, une vingtaine d'associations maintiennent le lien social.

Le bâti rural est ancien et dispersé au sein des hameaux, contrairement aux deux centres-bourgs, plutôt compacts et comportant quelques belles demeures. Chaque village comprend un monument historique, l'église Saint-Symphorien du XVème siècle pour Meaulne et la chapelle privée Saint-Éloi du XIIème siècle pour Vitray, entraînant des contraintes architecturales et environnementales pour chaque centre-bourg. Des logements sociaux créés dans des bâtiments anciens à la rénovation haut de gamme sont présents au centre-bourg de Meaulne tandis qu'un lotissement principalement locatif s'étend à l'opposé du centre-bourg de l'autre côté de la route principale, la RD 2144. Il n'y a pas d'immeubles de plus de deux étages. À peine 20% des logements sont des habitations secondaires, pour la grande majorité de construction ancienne.
Ces caractéristiques contribuent à donner un aspect attractif à l'ensemble de la commune mais entraînent des problèmes d'ancienneté et de rénovation du bâti.